

UMOWA

zawarta w dniu .....2021 r. w Krośniewicach pomiędzy :

**Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Krośniewicach**, ul. Paderewskiego 3, 99-340 Krośniewice, NIP: 775-256-80-66, reprezentowanym przez Prezesa Pana Piotra Manelskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., reprezentowanym przez, ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony, o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy są usługi w zakresie ochrony nieruchomości i mienia przy wykorzystaniu pracowników ochrony, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr ..... z dnia ....., która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie ochrony nieruchomości i mienia, realizowane w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez jednego pracownika ochrony na terenie należącym do Zamawiającego.
2. Ochronie podlega teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Franki, gm. Krośniewice wraz ze znajdującymi się na nich obiektami oraz mieniem, w następujący sposób:
  - 1) w dni powszednie w godzinach 18:00 do 06:00 jedna osoba (60 godzin tygodniowo),
  - 2) w soboty wskazane przez zamawiającego w godzinach od 14:00 do godziny 06:00 następnego dnia roboczego, jedna osoba
  - 3) w pozostałe soboty nie wskazane przez zamawiającego, niedziele i święta całodobowo do godziny 6:00 następnego dnia roboczego, jedna osoba
  - 4) we wskazanych przez Zamawiającego dniach roku – 2 dni całodobowo, jedna osoba
  - 5) co najmniej cztery razy w ciągu zmiany należy dokonać obchodu terenu.
3. Ochrona obejmuje zabezpieczenie terenu i obiektów określonych w ust. 2 przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia. Zakres ochrony obejmuje zabezpieczenie terenu i mienia w nim się znajdującego przed działaniem osób trzecich oraz w sytuacjach innego zagrożenia, w szczególności pożarem, zalaniem wodą itp.
4. Łączna powierzchnia ochraniającej nieruchomości wynosi ok. 17 ha, na której znajdują się:
  - 1) Nieruchomości
  - 2) Mienie ruchome

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w przypadku naruszenia zewnętrznych zabezpieczeń) za wszelkie straty w mieniu powierzonym mu na czas ochrony, chyba że wykáže, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty powstałe w wyniku zdarzeń losowych, jeżeli wywiązał się z obowiązków określonych w § 4 umowy.
3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z art. 471 Kodeksu Cywilnego do naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości.

#### §8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania zamówienia określone umową lub właściwymi przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejscu odsuniętego lub niedopuszczonego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom ochrony Wykonawcy na terenie obiektu oświetlonego pomieszczenia przystosowanego do przechowywania rzeczy osobistych i spożywania posiłków.

#### §9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na minimalną sumę ubezpieczenia 350000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100 gr) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania niniejszej umowy (kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy).

#### §10

1. Wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy, związanego z wykonywaniem umowy, nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
2. Za wynikające z niniejszej umowy wykonanie usługi Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie za każdy miesiąc wykonywania usług w równej kwocie ..... brutto (słownie: ..... zł ...../100 gr) płatne z dołu w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
3. Przyjęta przy podpisaniu umowy stawka za usługi dozoru mienia obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Należności będą wpłacane przez zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT.

#### §11

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.03.2021 roku do 31.12. 2021 roku.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno być złożone na piśmie w formie listu poleconego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dopuścił się naruszenia podstawowych obowiązków przy wykonywaniu przedmiotu umowy lub dopuścił się przestępstwa;
  - 2) Wykonawca utracił prawem wymaganą koncesję na prowadzenie działalności obejmującą ochronę osób i mienia.